



Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

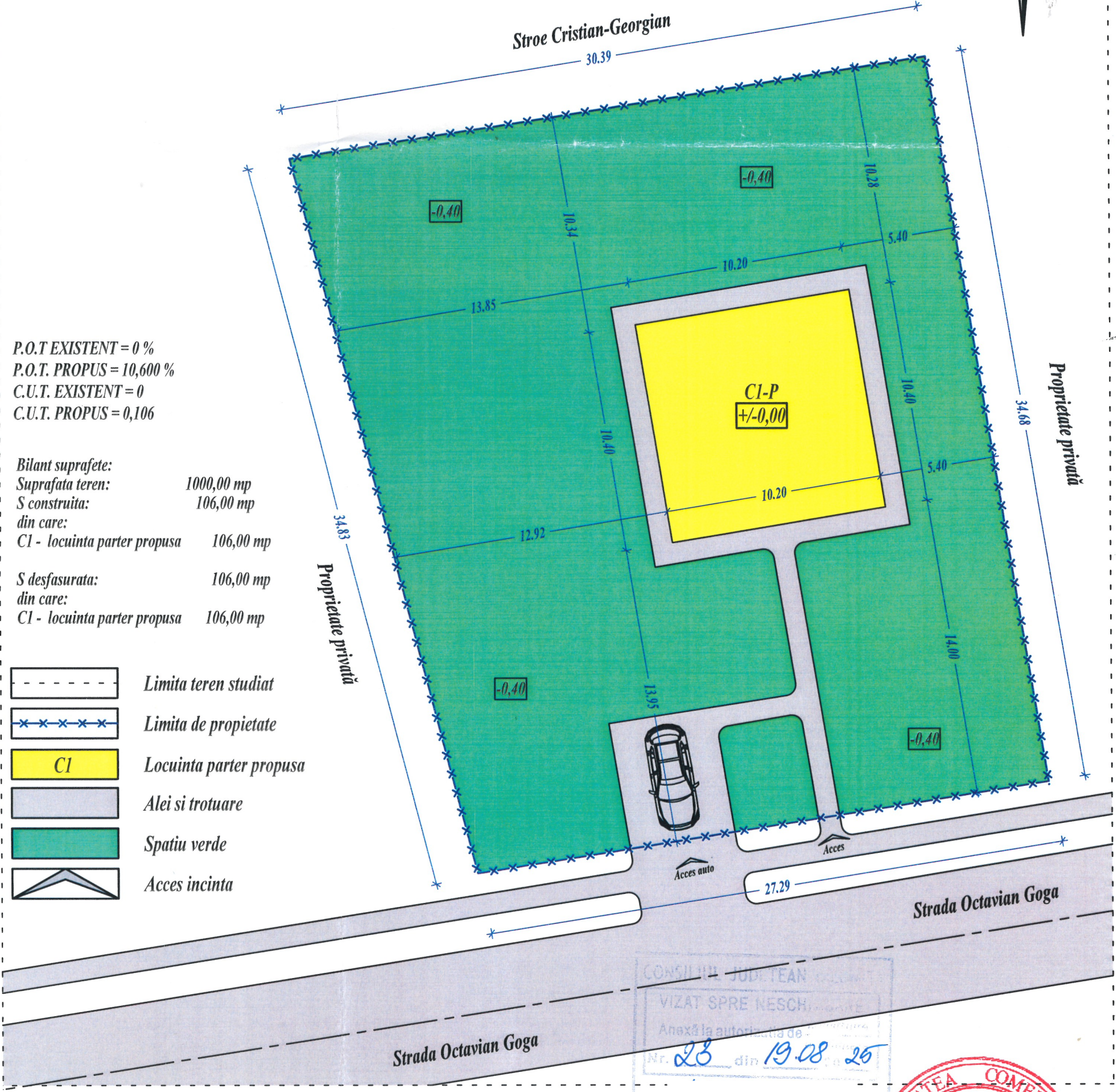
Număr A.C./ A.D.	Data emiterii	Scop	Amplasamentul obiectivului de investiții	Suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată	P.O.T.	C.U.T.	Regimul de înălțime, înălțimea la cornișă, înălțimea maximă admisă	Retragerile construcției de la limitele de proprietate
23.	19.08.2025	construire	Comuna Valea Ciorii, strada Octavian Goga, nr. 21A, jud. Ialomița	Sc = 106,00 m.p.	10,6%	0,10	Parter, H = 2,90 m	N=10,28 m; S=15,07 m; E=4,00 m; V=5,30 m.
Avizul A.P.M. Ialomița		Nu a fost cazul.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		Stroe Mihai și Stroe Mariana.						
Scopul investiției:		Construire locuință parter – Modificare de temă.						
24.	19.08.2025	construire	Comuna Valea Ciorii, strada Marin Preda, nr. 34, jud. Ialomița.	Sc = 195,50 m.p.	18,35%	0,18	Parter, H = 2,60 m	N=14,95 m; S=15,07 m; E=4,00 m; V=5,30 m.
Avizul A.P.M. Ialomița		Nu a fost cazul.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		Stroe Cristian – Georgian.						
Scopul investiției:		Construire locuință parter – Modificare de temă.						

25.	21.08.2025	construire	Comuna Traian (extravilan) Comuna Grivița (intravilan și extravilan)	-	-	-	-	-
Avizul A.P.M. Ialomița		Da.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		O.U.A.I. Traian.						
Scopul investiției:		Modernizarea și re tehnologizarea ploturilor de irigații aparținând O.U.A.I. Traian, județul Ialomița – Rest de executat.						
26.	27.08.2025	construire	Comuna Bordușani (extravilan) Comuna Făcăeni (extravilan)	-	-	-	-	-
Avizul A.P.M. Ialomița		Da.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		O.U.A.I. Bordușani.						
Scopul investiției:		Modernizarea și re tehnologizarea ploturilor de irigații aparținând O.U.A.I. Bordușani, județul Ialomița – Rest de executat.						
27.	27.08.2025	construire	Comuna Alexeni, strada Poștașului, nr. 2, număr cadastral 20795, județul Ialomița	Sc = 155,30 m.p. Sd = 269,30 m.p.	10,35%	0,17	P+M	N=1,00 m; S=11,76 m; E=12,30 m; V=35,90 m.
Avizul A.P.M. Ialomița		Nu a fost cazul.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		Crunțeanu Gabriel – Petruț.						
Scopul investiției:		Construire locuință P + M – Modificare de temă.						
28.	27.08.2025	construire	Comuna Alexeni, strada Zambilelor, nr. 6, număr cadastral 20216, județul Ialomița	Sc = 279,00 m.p.	17,50%	0,17	Parter H = 3,45 metri	N=4,07 m; S=21,45 m; E=2,00 m; V=11,28 m.

Avizul A.P.M. Ialomița	Nu a fost cazul.
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița	Nu a fost cazul.
Beneficiar:	Săftoiu Florentina – Claudia.
Scopul investiției:	Desființare locuință și anexe gospodărești și construire locuință parter.

p. Arhitect – Șef,
Șef – Serviciu,
ing. Brașoveanu Diana – Valentina

PLAN DE SITUATIE PROPUS
scara 1:200



P.O.T EXISTENT = 0 %
P.O.T. PROPUS = 10,600 %
C.U.T. EXISTENT = 0
C.U.T. PROPUS = 0,106

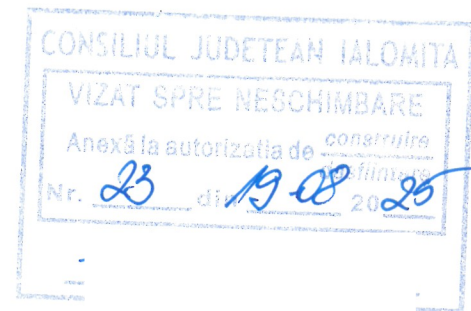
Bilant suprafete:
Suprafata teren: 1000,00 mp
S construita: 106,00 mp
din care:
CI - locuinta parter propusa 106,00 mp
S desfasurata: 106,00 mp
din care:
CI - locuinta parter propusa 106,00 mp

- Limita teren studiat
- Limita de proprietate
- CI Locuinta parter propusa
- Alei si trotuare
- Spatiu verde
- Acces incinta

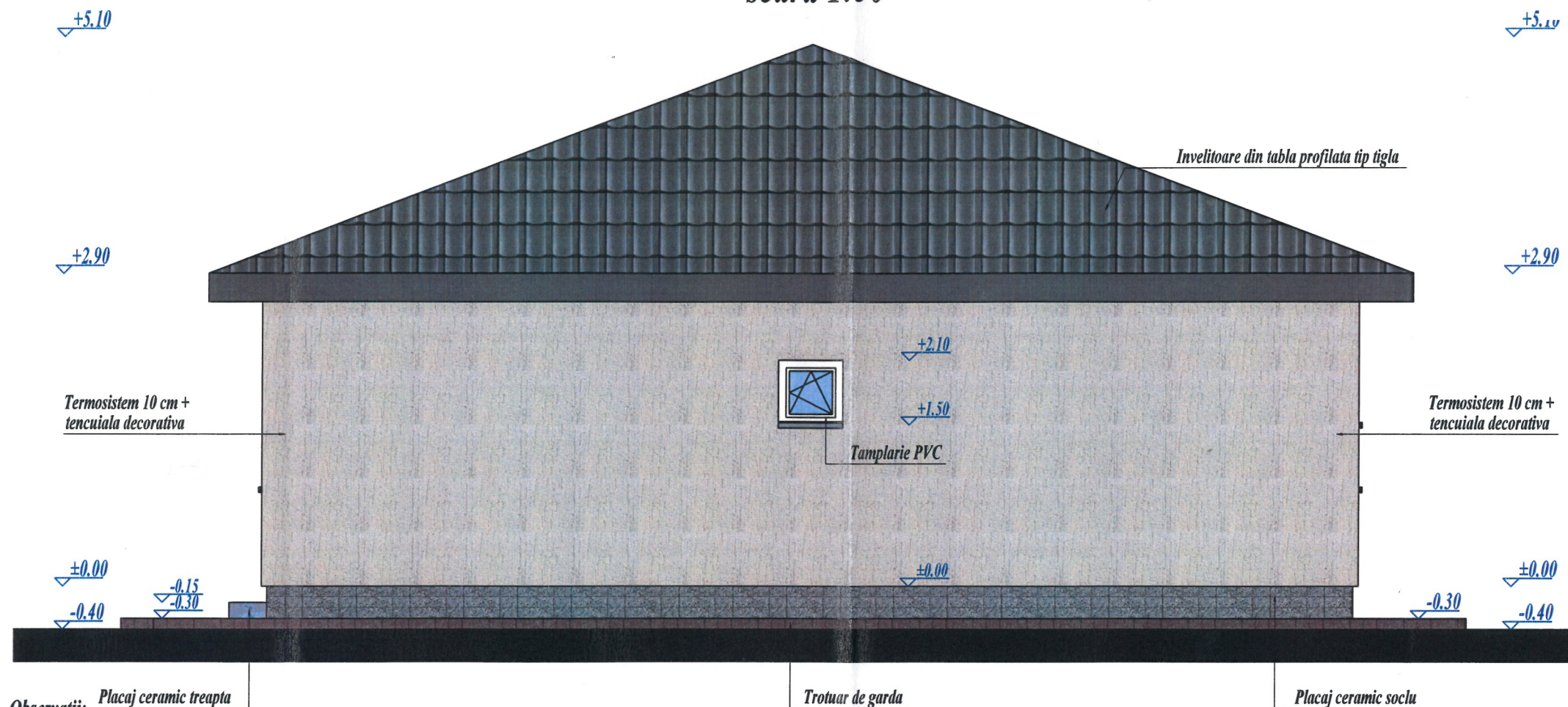
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 23 din 19.08.2025



VERIFICATOR / EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Pr. nr.
ATELIERUL ERNIC Proiectare constructii	S.C. ATELIERUL ERNIC S.R.L. C.U.I. 48491999, J21/366/2023 - Slobozia, jud. Ialomita	Alexandru MITITELU Conducator arhitect cu drept de semnatura	ARA 200 ATA 2025	Beneficiar: STROE MIHAI SI STROE MARIANA Mun. Slobozia, judetul Ialomita Titlu: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER - MODIFICARE DE TEMA Valea Ciorii, strada Octavian Goga, nr. FN, judetul Ialomita Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE PROPUS	327/C/2025 Faza D.T.A.C. Pl. nr. A 2
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME				
PROIECTAT	c.arh. Mititelu Alexandru				
SEF PROIECT	ing. Nitu Ionut Adrian				
DESENAT	ing. Nitu Ionut Adrian				



FATADA NORD
scara 1:50



Observatii: Placaj ceramic treapta

- Lucrarile cuprinse in prezenta documentatie nu se vor executa decat dupa obtinerea Autorizatiei de Construire
- Orice modificare la structura constructiei se va face numai cu acordul proiectantului.

-Categorica de importanta a constructiei "D", cladire cu importanta redusa, conform HG 766/1997(actualizata);
-Clasa IV de importanta a constructiei, cladiri de tip curent ($Y_i, e=0,8$), conform P100-1/2013.



VERIFICATOR / EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
			
ATELIERUL ERNIC Proiectare constructii	S.C. ATELIERUL ERNIC S.R.L. C.U.I. 48491999		Beneficiar: STROE MIHAI SI STROE MARIANA Mun. Slobozia, județul Ialomita
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SCARA 1:50	Titlu: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER - MODIFICARE DE TEMA
PROIECTAT	c.arh. Mititelu Alexandru		Valea Ciorii, strada Octavian Goga, nr. FN, județul Ialomița
SEF PROIECT	ing. Nitu Ionut Adrian	DATA Iunie 2025	Titlul plansei: FATADA NORD
DESENAT	ing. Nitu Ionut Adrian		Pr. nr. 327/C/2025

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2020

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

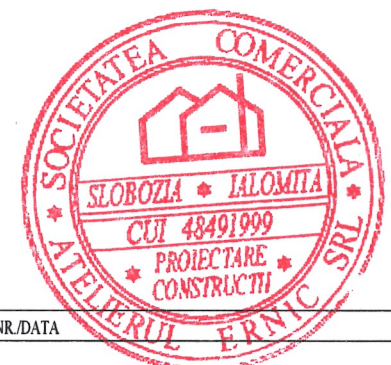
Anexă la autorizația de construire
destinată

Nr. 23 din 19.08.2005

D Architect - Sef.



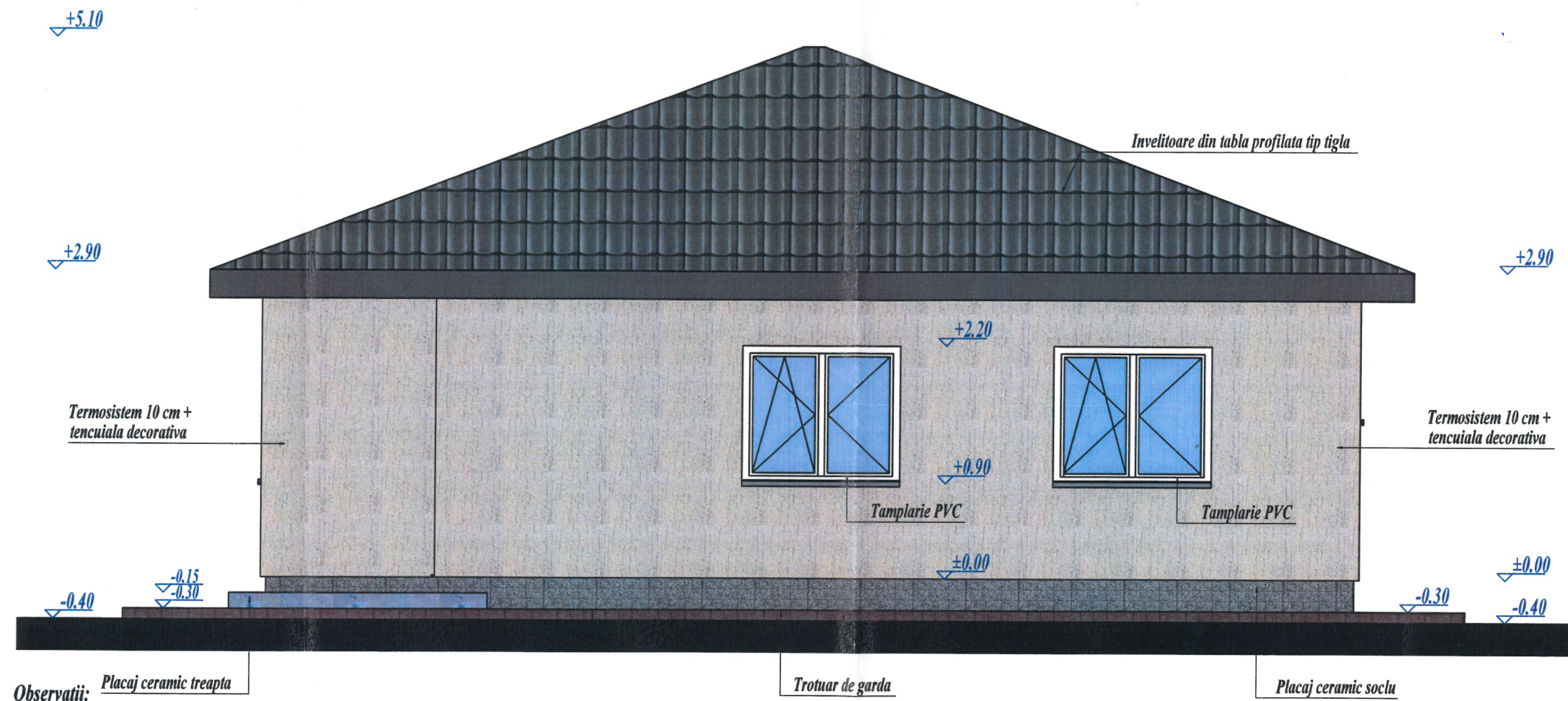
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1003
Alexandru
MITITELU


$$h/l = 297 / 420 \text{ (0.12m2)}$$

Allplan 2020

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 23 din 19.08.2025
Arhitect - Ser,

FATADA EST
scara 1:50



Observatii: Placaj ceramic treapta

Trotuar de garda

Placaj ceramic soclu

- Lucrarile cuprinse in prezenta documentatie nu se vor executa decat dupa obtinerea Autorizatiei de Construire
- Orice modificare la structura constructiei se va face numai cu acordul proiectantului.

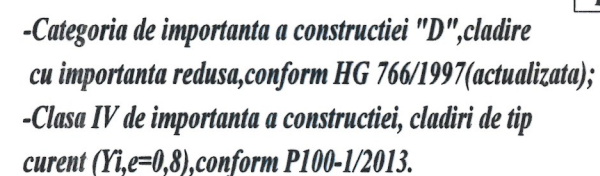
-Categoria de importanta a constructiei "D",cladire cu importanta redusa,conform HG 766/1997(actualizata);
-Clasa IV de importanta a constructiei, cladiri de tip curent (Yi,e=0,8),conform P100-1/2013.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1003
Alexandru
MITITELU



VERIFICATOR / EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNTURA cu drept de semnatura	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

FATADA VEST
scara 1:50



VERIFICATOR / EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 ATELIERUL ERNIC <i>Proiectare constructii</i>					
	S.C. ATELIERUL ERNIC S.R.L. C.U.I. 4849199			Beneficiar: STROE MIHAI SI STROE MARIANA Mun. Slobozia, județul Ialomița	Pr. nr. 327/C/202
	SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	CARA	Titlu: <u>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER - MODIFICARE DE TEMA</u>	Faza
PROIECTAT	c.arh. Mititelu Alexandru	1:50	Valea Ciorii, strada Octavian Goga, nr. FN, județul Ialomița	D.T.A.C.	
SEF PROIECT	ing. Nitu Ionut Adrian	DATA	<u>Titlul plansei: FATADA VEST</u>	Pl. nr.	
DESENAT	ing. Nitu Ionut Adrian	ie 2025		A 9	

$$h/l = 297 / 420 \text{ (0.12m2)}$$

Allplan 2020

PLAN DE SITUATIE PROPOS
scara 1:200

Strada Marin Preda

Strada Marin Preda

Acces pietonal

Acces auto

20.05

14.90

-0,30

14.95

-0,40

4.00

11.50

17.00

CI-P
+/-0,00

5.30

-0,30

37.16

41.75

17.00

4.00

11.50

6.16

9.26

15.07

-0,40

15.31

5.52

30.39

9.63

N.C. 24878

N.C. 25958

P.O.T. EXISTENT = 0 %
P.O.T. PROPOS = 18,035 %
C.U.T. EXISTENT = 0
C.U.T. PROPOS = 0,180

Bilant suprafete:
Suprafata teren: 1084,00 mp
S construita: 195,50 mp
din care:
CI - locuinta parter propusa 195,50mp

S desfasurata: 195,50 mp
din care:
CI - locuinta parter propusa 195,50 mp

--- Limita teren studiat
--* Limita de proprietate
CI Locuinta parter propusa
Aleii si trotuare
Spatiu verde
Acces incinta

CONSILIUL J. IALOMITA
VIZAT SI RECOMANDAT
Nr. 24 din 19.08.2025

VERIFICATOR / EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 ATELIERUL ERNIC Proiectare constructii					
	S.C. ATELIERUL ERNIC S.R.L. <i>C.U.I. 48491999 / J21/366/2023 - Slobozia, jud. Ialomita</i>			Beneficiar: <u>STROE CRISTIAN-GEORGIAN</u> Valea Ciorii, str. Mihai Eminescu, nr. 24, județul Ialomita	
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME		SCARA	Titlu: <u>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER - MODIFICARE DE TEMA</u>	Faza
PROIECTAT	c.arh. Mititelu Alexandru		1:200	Valea Ciorii, str. Marin Preda, nr. 34, județul Ialomița	D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. Nitu Ionut Adrian		DATA	<u>Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE PROPOS</u>	Pl. nr.
DESENAT	ing. Nitu Ionut Adrian		Iunie 2025		A 2

h/l= 420 / 297 (0.12m2)

Allplan 2020

Architectural elevation drawing of a house facade. The drawing includes the following elements and labels:

- Roof:** A gabled roof with a dark, textured surface. A label points to it: *Invelitoare din tabla profilata tip tigla*.
- Walls:** The main walls are light-colored with a vertical wood-grain texture. A label on the left points to the wall: *Stalp+ termosistem 10 cm*. A label on the right points to the wall: *Termosistem 10 cm + tencuiala decorativa*.
- Door:** A white door with a blue vertical panel and a black handle. A label points to it: *Tamplarie PVC*.
- Windows:** Two double-hung windows with blue panes and white frames. Labels point to them: *Tamplarie PVC*.
- Elevation Markers:**
 - Top corners: $+5.60$
 - Roof eaves: $+2.60$
 - Door top: $+2.10$
 - Window top: $+2.10$
 - Window sill: $+0.90$
 - Ground level: ± 0.00
 - Foundation level: -0.30
 - Basement level: -0.40

Placaj ceramic soclu

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

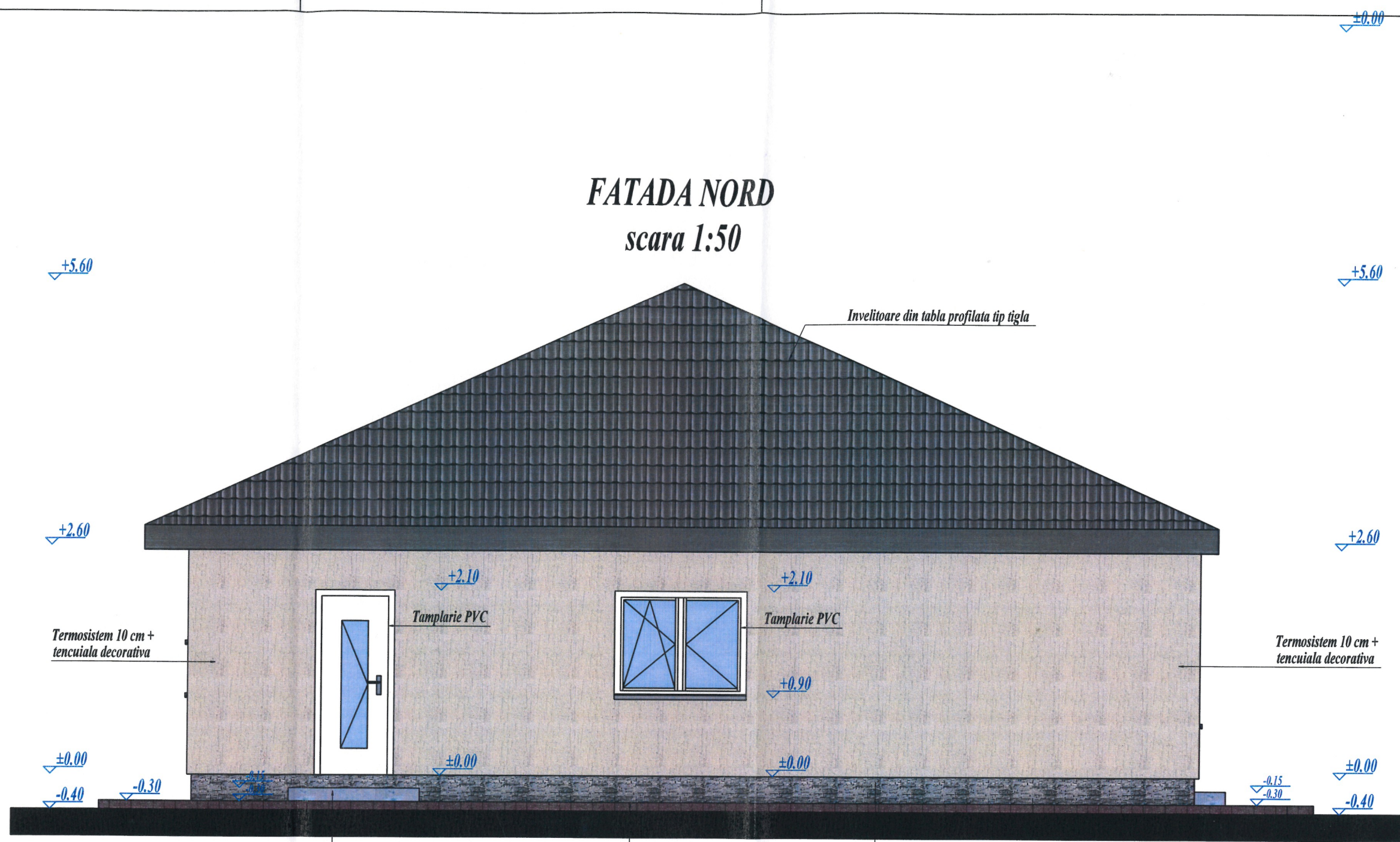
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire

Nr. 24 din 19.08.2025

$$h/l = 297 / 420 \text{ (0.12m2)}$$

Allplan 2020



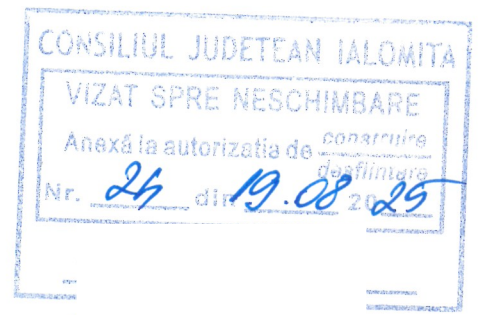
Observatii: Placaj ceramic treapta

- Lucrarile cuprinse in prezenta documentatie nu se vor executa decat dupa obtinerea Autorizatiei de Construire
- Orice modificare la structura constructiei se va face numai cu acordul proiectantului.

Trotuar de garda

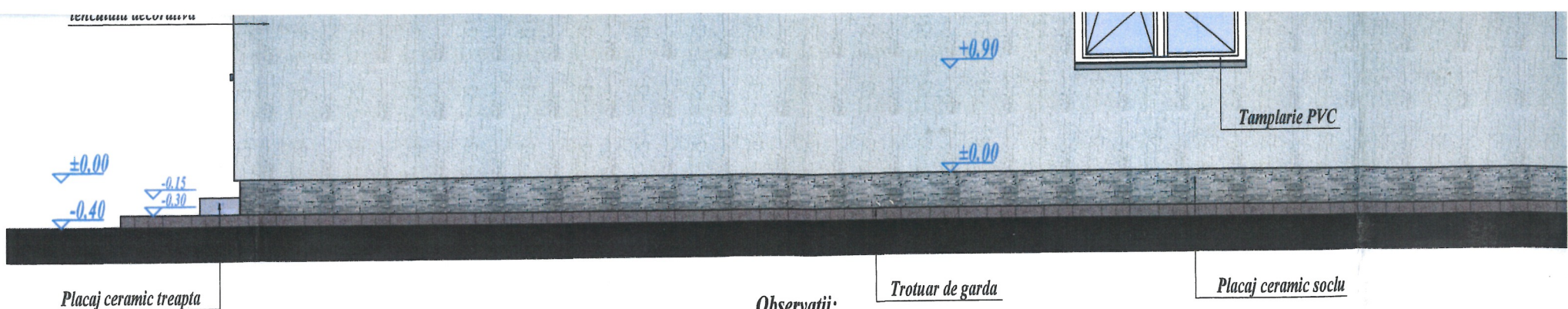
- Categorii de importanta a constructiei "D", cladire cu importanta redusa, conform HG 766/1997(actualizata);
- Clasa IV de importanta a constructiei, cladiri de tip curent (Yi,e=0,8), conform P100-1/2013.

Placaj ceramic soclu



VERIFICATOR / EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DA
 ATELIERUL ERNIC Proiectare constructii	S.C. ATELIERUL ERNIC S.R.L. C.U.I. 48491999, J21/366/2023, Slobozia, jud. Ialomita			
	SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SCARA	Beneficiar: STROE CRISTIAN-GEORGIAN
	PROIECTAT	c.arh. Mititelu Alexandru	1:50	Valea Ciorii, str. Mihai Eminescu, nr. 24, județul Ialomița
	SEF PROIECT	ing. Nitu Ionut Adrian	DATA	Titlu: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER - MODIFICARE DE TEMA
DESENAT	ing. Nitu Ionut Adrian		nie 2025	Valea Ciorii, str. Marin Preda, nr. 34, județul Ialomița
h/l= 297 / 420 (0.12m2)				Pr. nr. 331/C/2025
				Faza D.T.A.C.
				Pl. nr. A 6

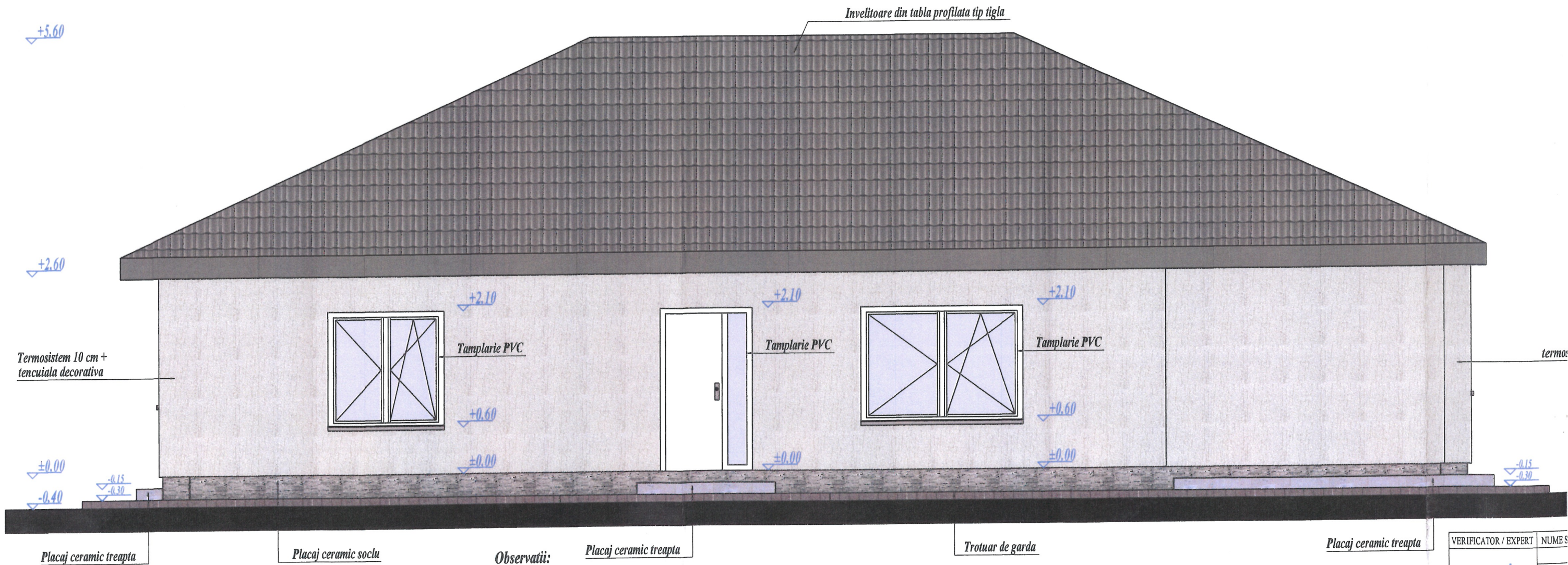
AC nr. 24 din 19.08.2025



Observatii:
- Lucrarile cuprinse in prezenta documentatie nu se vor executa decat dupa obtinerea Autorizatiei de Construire
- Orice modificare la structura constructiei se va face numai cu acordul proiectantului.

-Categorii de importanta a constructiei "D" cu importanta redusa,conform HG 766/199 cu importanta redusa,conform HG 766/199
-Clasa IV de importanta a constructiei, clad curent (Yi,e=0,8),conform P100-1/2013.

FATADA VEST
scara 1:50



Observatii:
- Lucrarile cuprinse in prezenta documentatie nu se vor executa decat dupa obtinerea Autorizatiei de Construire
- Orice modificare la structura constructiei se va face numai cu acordul proiectantului.

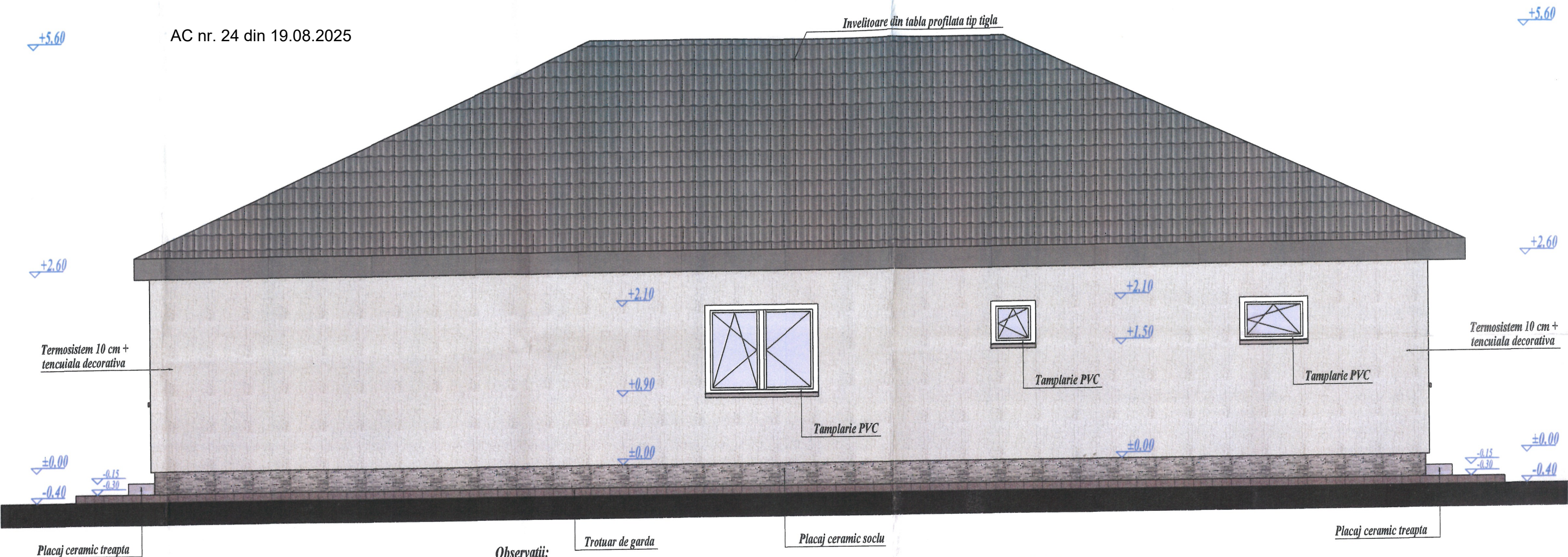
-Categorii de importanta a constructiei "D",cladire cu importanta redusa,conform HG 766/1997(actualizata);
-Clasa IV de importanta a constructiei, cladiri de tip curent (Yi,e=0,8),conform P100-1/2013.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME S
	
SPECIFICATIE	NUME
PROIECTAT	c.arch. M
SEF PROIECT	ing. Nit
DESENAT	ing. Nit

h/l= 420 / 594 (0.2.

FATADA EST
scara 1:50

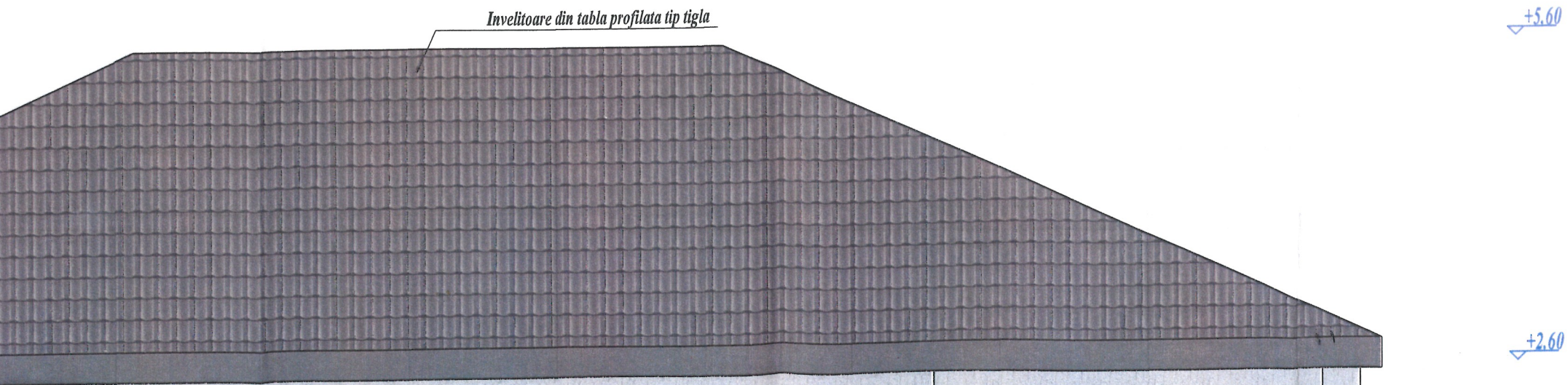
AC nr. 24 din 19.08.2025



Observatii:
- Lucrarile cuprinse in prezenta documentatie nu se vor executa decat dupa obtinerea Autorizatiei de Construire
- Orice modificare la structura constructiei se va face numai cu acordul proiectantului.

-Categorica de importanta a constructiei "D", cladire cu importanta redusa,conform HG 766/1997(actualizata);
-Clasa IV de importanta a constructiei, cladiri de tip curent (Yi,e=0,8),conform P100-1/2013.

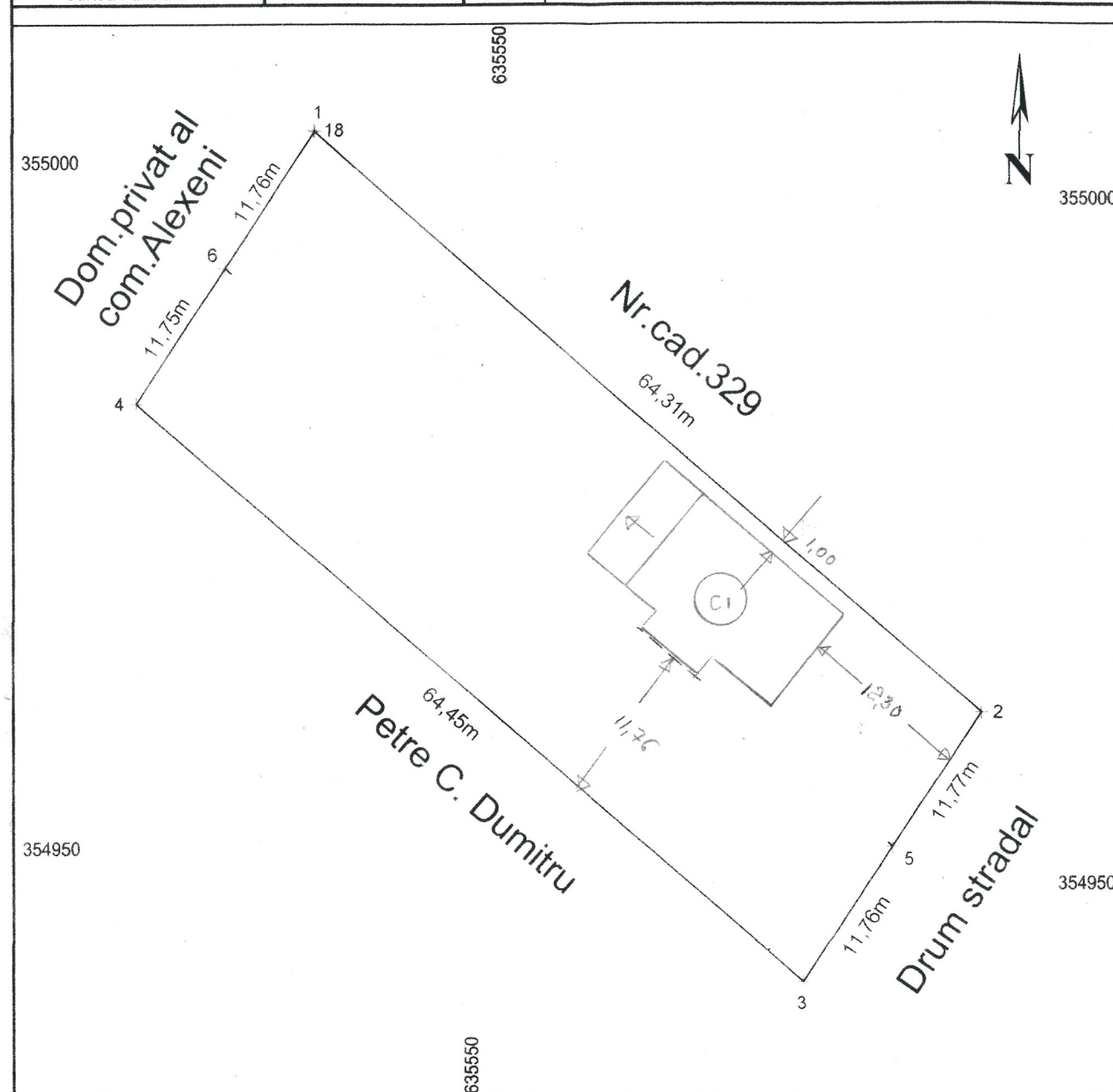
FATADA VEST
scara 1:50



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
20795	1500 mp	(intravilan) com. Alexeni, jud. Ialomita	
Cartea Funciara nr.	20795	U.A.T.	Alexeni



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20795	1500	A		21025	750	A	Lot 1
				21029	750	A	Lot 2
Total	1500	-	-	Total	1500	-	-

Executant:
SC CSM GEO.TOP SRL-D
Data: April 2018

Parafa
Semnatura si data
Stampa: BCP1

17 APR 2018

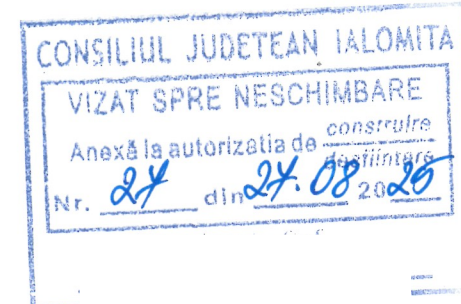
LEGENDA

C1-LOCUINTA INDIVIDUALA P+M PROPUSA
PTR MODIFICARE DE TEMA

BILANT TERITORIAL

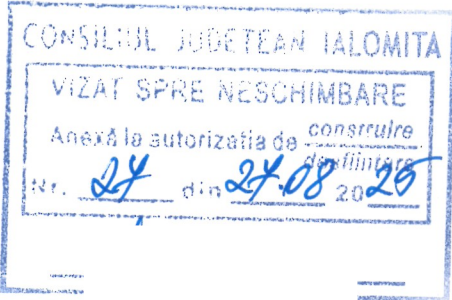
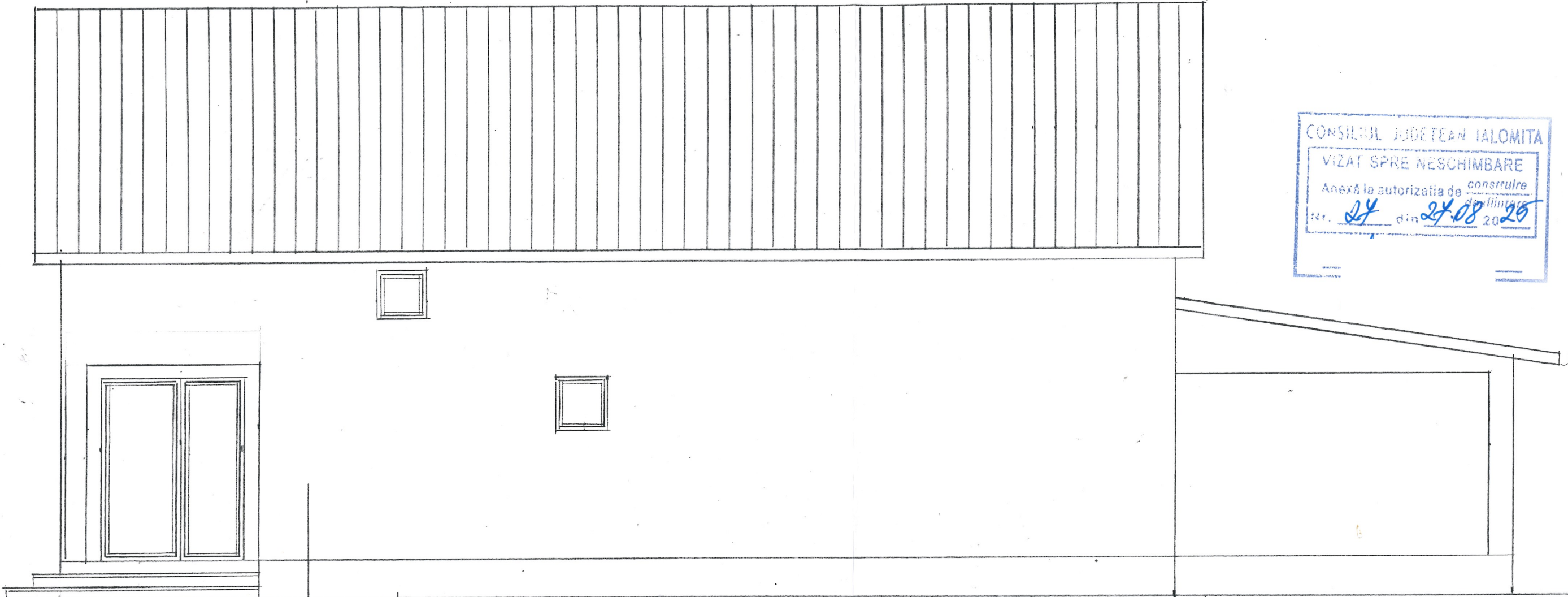
SI- SUPRAFATA INCINTA	=	1.500,00 mp
Sc1- Supraf construita ptr desf	=	0,00 mp
Sd1-Supraf.desfasurata ptr desf	=	0,00 mp
Sc2-Supraf.constr prop.constr	=	155,30 mp
Sd2-Supraf.desf prop. constr	=	269,30 mp

POT final = 10,35%
CUT final = 0,179



Proiectant: S.C. »ELIAX-PROIECT » SRL URZICENI J21/296/1991				MODIFICARE DE TEMA LOCUINTA INDIVIDUALA P+M COM ALEXENI, STRADA POSTASULUI, NR 2, JUDETUL IL CRUNTEANU GABRIEL-PETRUT		NR PR 53/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA-TURA	Scara: 1/500	Titlu plan PLAN DE SITUATIE		Faza: DTAC
SEF PROIECT	Cond.arhCosteaC					
PROIECTAT	Cond.arhCosteaC		sept 2024			
DESENAT	Th.pr. Ionescu E					Plansa nr. A2

INVELITOARE TABLA ONDULATA

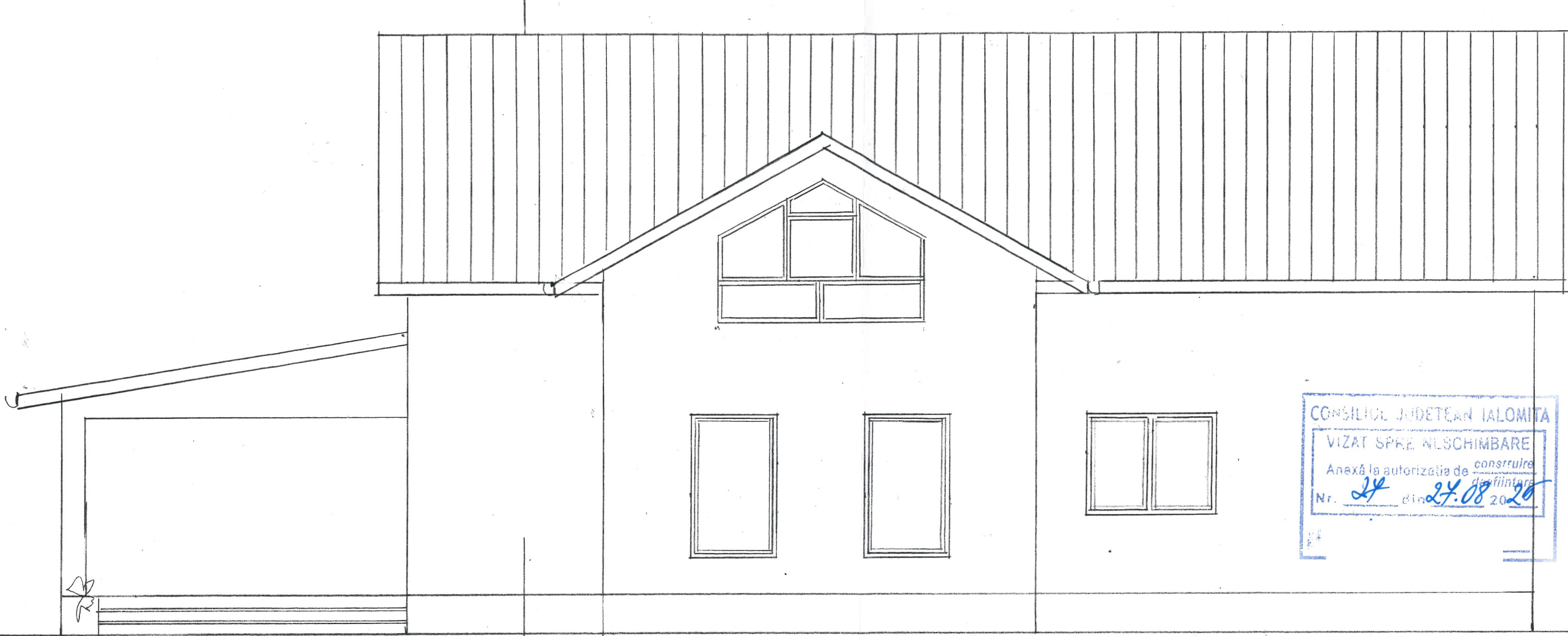


ZUGRAVELI LAVABILE CREM
SOCLU BETON ARMAT

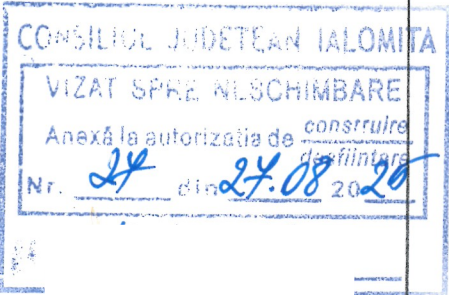


Proiectant: S.C. »ELIAX-PROIECT »SRL URZICENI J21/296/1991		MODIFICARE DE TEMA LOCUINTA INDIVIDUALA P+M COM ALEXENI, STRADA POSTASULUI, NR 2, JUDETUL IL CRUNTEANU GABRIEL-PETRUT		Nr.pr. 53/2024
SPECIFICATIE	NUME	Scara: 1/50	Titlu planse FATADA NORD	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh c Costea CV	Data aug /2024		Plansa nr. A7
PROIECTAT	Arh c.Costea CV			
DESENAT	Th.pr. Ionescu E			

INVELITOARE TABLA ONDULATA

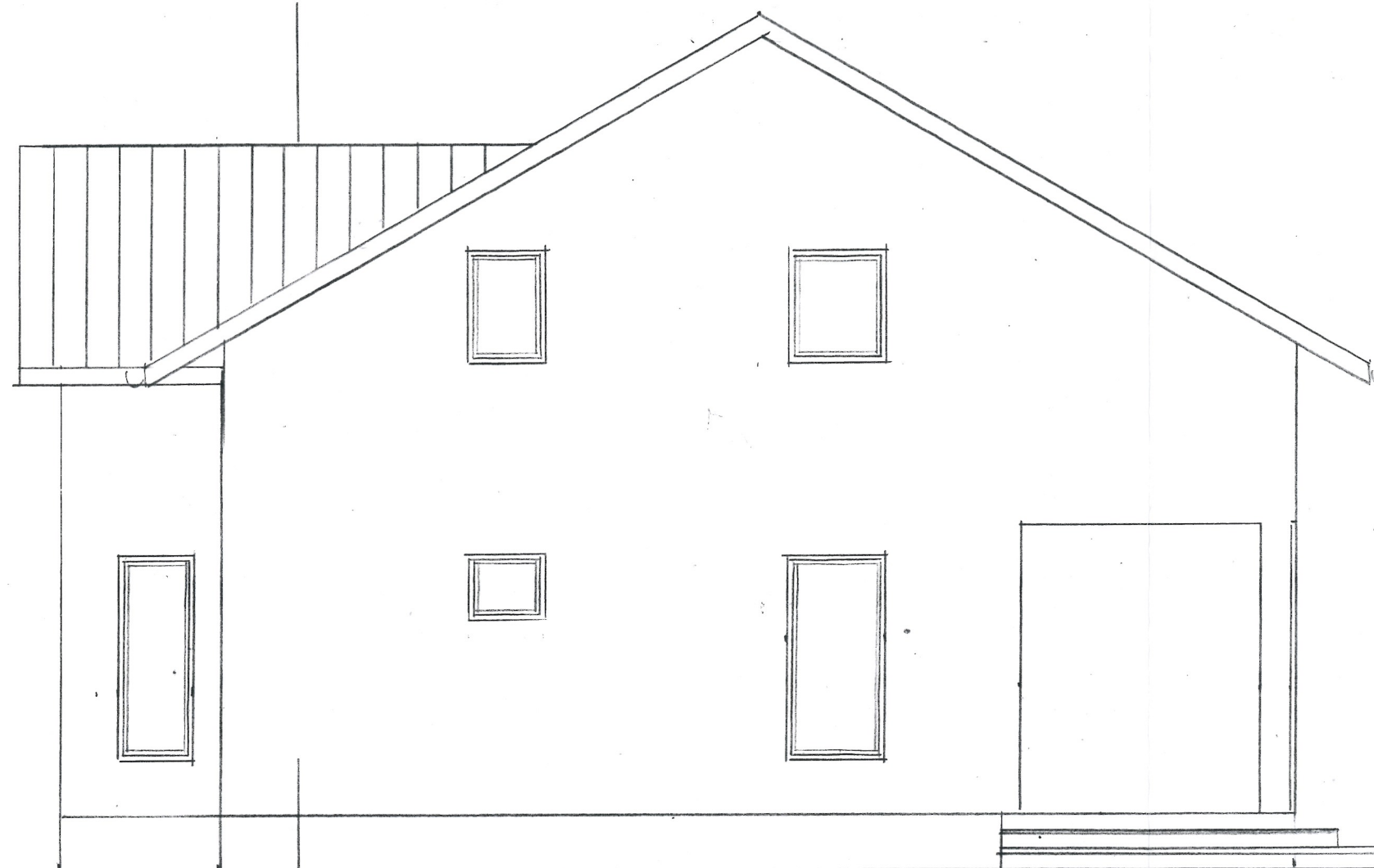


ZUGRAVELI LAVABILE CREM
SOCLU BETON ARMAT



Proiectant: S.C. « ELIAX-PROIECT » SRL URZICENI J21/296/1991				MODIFICARE DE TEMA LOCUINTA INDIVIDUALA P+M COM ALEXENI, STRADA POSTASULUI, NR 2, JUDETUL IL CRUNTEANU GABRIEL-PETRUT	Nr.pr. 53/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA- TURA	Scara: 1:50	Titlu planse: FATA DA SUD	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh.c Costea CV				
PROIECTAT	Arh.c.Costea CV				
DESENAT	Th.pr. Ionescu E		Data aug 2024		Plansa nr. A8

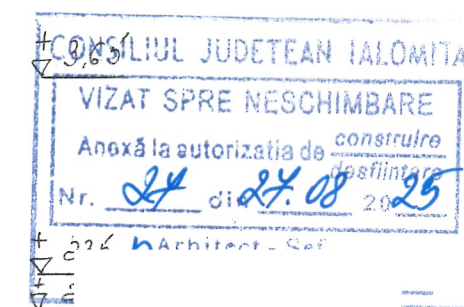
INVELITOARE TABLA ONDULATA



ZUGRAVELI LAVABILE CREM
SOCLU BETON ARMAT

+ 6,50

+ 4,60



+ 0,40
+ 0,00
- 0,45



Proiectant:				MODIFICARE DE TEMA LOCUINTA INDIVIDUALA P+M COM ALEXENI, STRADA POSTASULUI, NR 2, JUDETUL IL CRUNTEANU GABRIEL-PETRUT		Nr.pr. 53/2024
S.C. "ELIAX-PROIECT" SRL URZICENI J21/296/1991				Titlu planse: FATADA EST		Faza: DTAC
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA-	Scara: 1/50	2024		Plansa nr. A9
SEF PROIECT	Arhc.Costea CV					
PROIECTAT	Arh c.Costea CV					
DESENAT	Th.pr. Ionescu E					



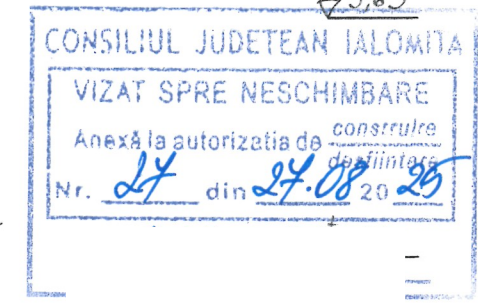
INVELITOARE TABLA ONDULATA

+6,50

+5,40

+4,65

+3,65



+0,40

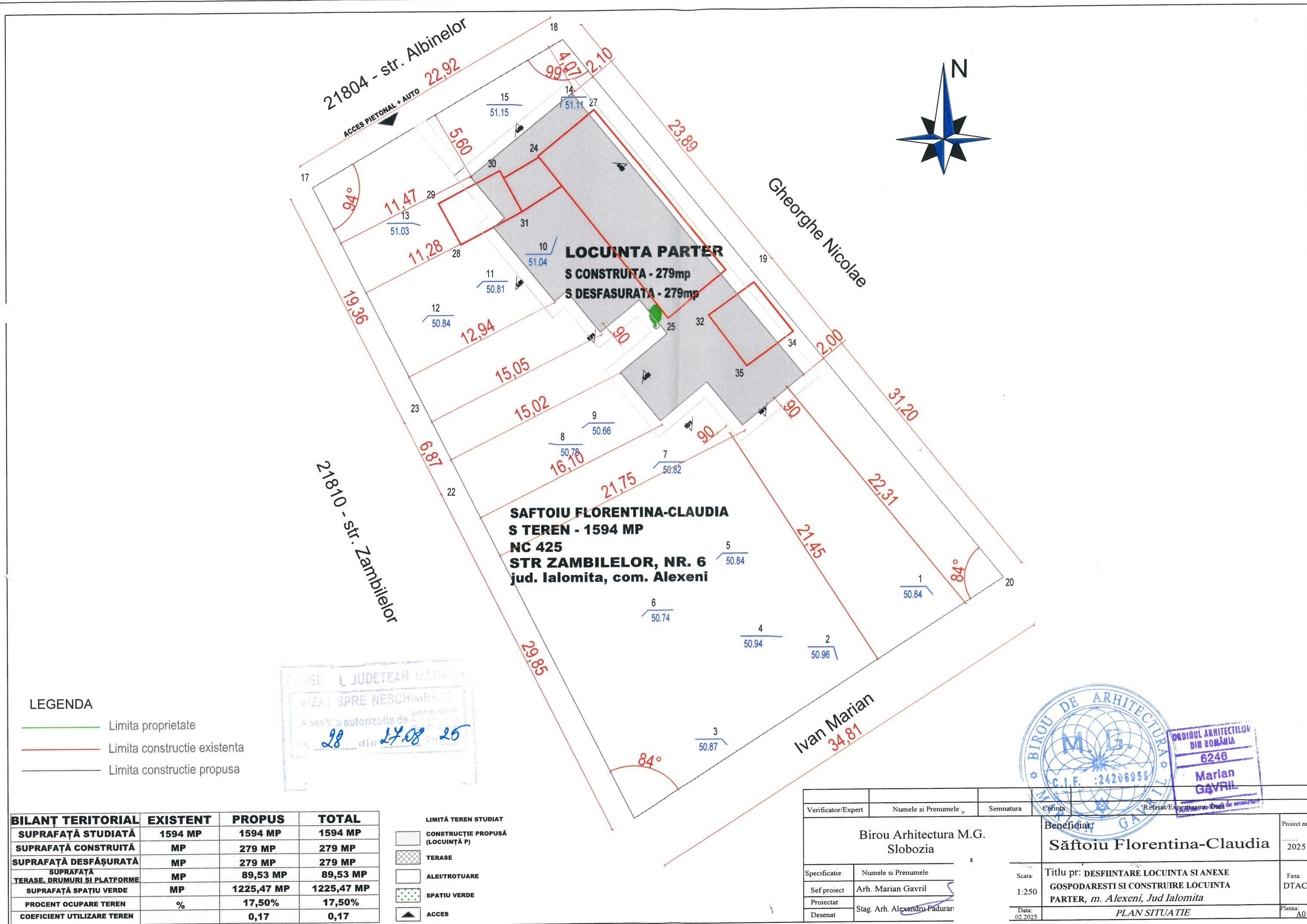
+0,00

-0,45

ZUGRAVELI LAVABILE CREM
SOCLU BETON ARMAT

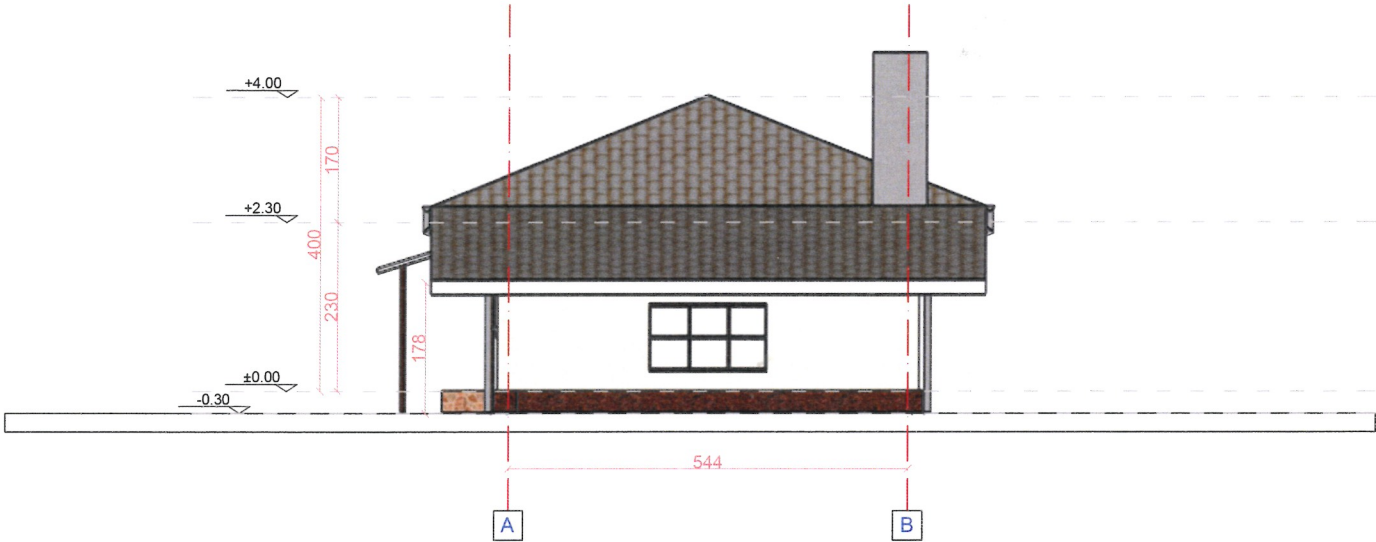


Proiectant:		S.C. « ELIAX-PROIECT » SRL URZICENI J21/296/1991		MODIFICARE DE TEMA LOCUINTA INDIVIDUALA P+M COM ALEXENI, STR POSTASULUI, NR 2, JUDETUL IL CRUNTEANU GABRIEL-PETRUT	Nr.pr. 53/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA- TURA	Scara: 1:50	Titlu planse: FATA DA VEST	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh c Costea CV				Plansa nr. A10
PROIECTAT	Arh.c.Costea CV				
DESENAT	Th.pr. Ionescu E		Data aug /2024		

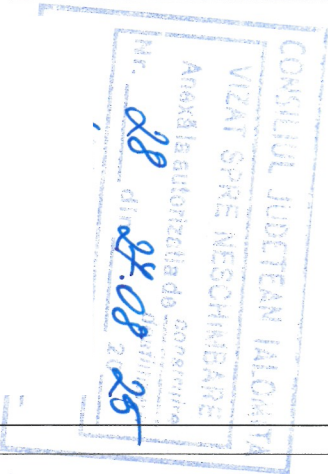
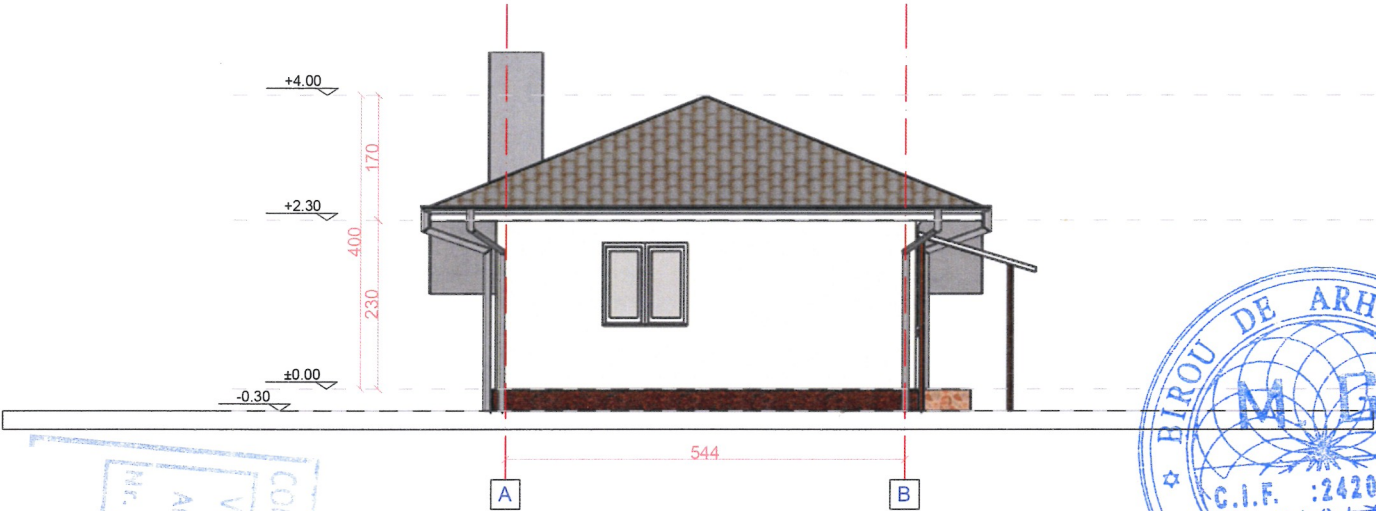


CORP C1

FATADA
SUD - EST



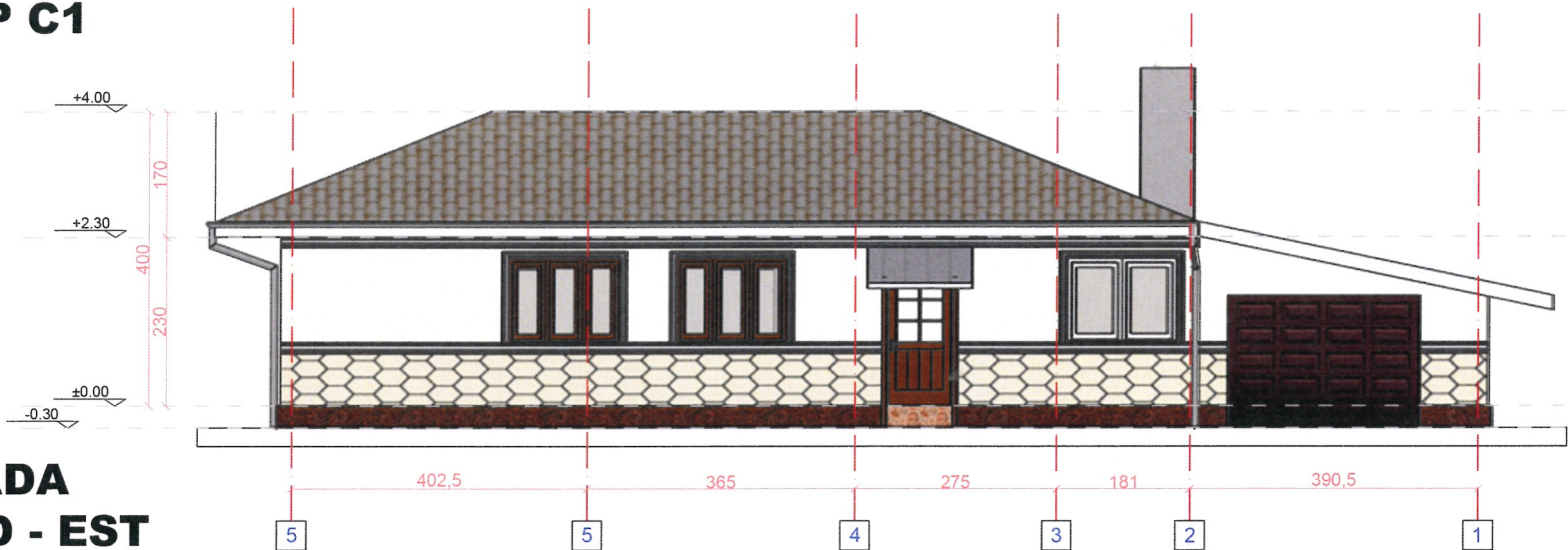
FATADA
NORD - VEST



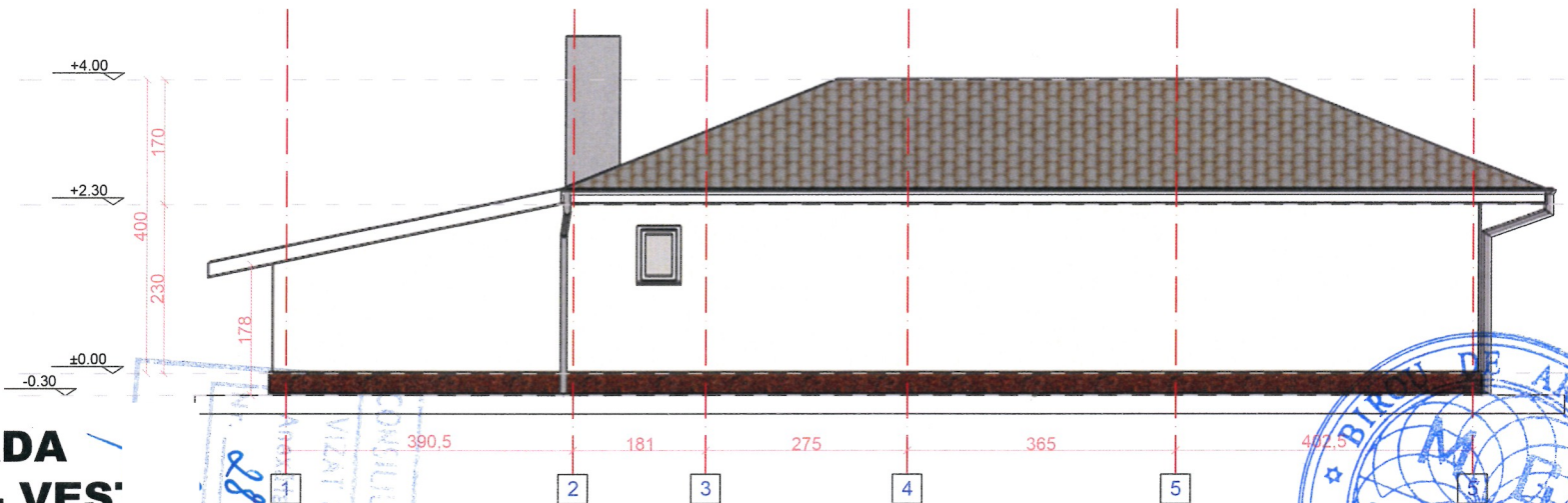
Verificator/Expert	Numele si Prenumele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	
Birou Arhitectura M.G. Slobozia			Beneficiar: Săftoiu. Florentina-Claudia	Proiect nr: 01... 2025	
Specificatie	Numele si Prenumele		Scara:	Titlu pr: DESFINTARE LOCUINTA SI ANEXE GOSPODARESTI SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, m. Alexeni, Jud Ialomita	Faza: DTAC
Sef proiect	Arh. Marian Gavril		1:100		
Proiectat	Stag. Arh. Alexandru Padurar		Data:		Plansa:
Desenat			02.2025	CORP C1 FATADE SE / NV	A10

CORP C1

FATADA
NORD - EST



FATADA
SUD - VES



Verificator/Expert	Numele si Prenumele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	Proiect nr:
Birou Arhitectura M.G. Slobozia			Beneficiar:		01... 2025
			Saffoiu Florentina-Claudia		
Specificatie	Numele si Prenumele	Scara:	Titlu pr: DESFIINTARE LOCUINTA SI ANEXE		Faza:
Sef proiect	Arh. Marian Gavril	1:100	GOSPODARESTI SI CONSTRUIRE LOCUINTA		DTAC
Proiectat	Stag. Arh. Alexandru Paduraru		PARTER, m. Alexeni, Jud Ialomita		
Desenat		Data: 02.2025	CORP C1 FATADE NE / SV		Plansa: A9